

An die untere Bauaufsichtsbehörde Stadt Jüchen Amt für Bauaufsicht und Denkmalschutz Am Rathaus 5		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde																									
PLZ, Ort 41363 Jüchen		Aktenzeichen																									
☒ Bauantrag ☐ Antrag auf Vorbescheid Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018		Baugenehmigungsverfahren § 65 BauO NRW 2018																									
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Firma Gemeinde Rommerskirchen				Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Büro Berger Architekten GmbH																							
Straße, Hausnummer Bahnstraße 51		Straße, Hausnummer Rudolf-Diesel-Straße 3																									
PLZ, Ort 41569 Rommerskirchen		PLZ, Ort 41516 Grevenbroich																									
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift Dr. Martin Mertens- Bürgermeister Bahnstraße 51 41569 Rommerskirchen		bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Berger, Heinz Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes A 22572																									
Telefon (mit Vorwahl) 02183 / 800 - 6521	Telefax	Telefon (mit Vorwahl) 02181 - 21201 - 0	Telefax																								
E-Mail Daniela.Parente@rommerskirchen.de		E-Mail info@berger-architekten.de																									
Baugrundstück																											
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil Rommerskirchen, Nettesheimer Weg 44, 41569 Rommerskirchen																											
Gemarkung(en) Rommerskirchen	Flur(e) 010	Flurstück(e) 597																									
Gebäudeklassen (§ 2 BauO NRW 2018): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☒ Sonstige bauliche Anlagen ☐																											
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)																											
Erweiterung Gillbachschule Rommerskirchen																											
Das Bauvorhaben bedarf einer ☐ Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) ☐ Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) ☐ Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)																											
Hinweis: Der Antrag ist hinreichend bestimmt auf separater Anlage zu begründen.																											
Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)																											
planungsrechtliche Zulässigkeit ☐ bauordnungsrechtliche Zulässigkeit ☐																											
Fragestellung:																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens</th> <th>Bescheid vom</th> <th>erteilt von (Behörde)</th> <th>Aktenzeichen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>☐ Vorbescheid</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>☐ Teilungsgenehmigung</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>☐ Baulast Nr.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>☐ Denkmalrechtliche Erlaubnis</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>☒ Genehmigung Versammlungsstätte</td> <td>09.10.1995</td> <td>Untere Bauaufsichtsbh.</td> <td>63-B2-00281/95</td> </tr> </tbody> </table>				Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen	☐ Vorbescheid				☐ Teilungsgenehmigung				☐ Baulast Nr.				☐ Denkmalrechtliche Erlaubnis				☒ Genehmigung Versammlungsstätte	09.10.1995	Untere Bauaufsichtsbh.	63-B2-00281/95
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen																								
☐ Vorbescheid																											
☐ Teilungsgenehmigung																											
☐ Baulast Nr.																											
☐ Denkmalrechtliche Erlaubnis																											
☒ Genehmigung Versammlungsstätte	09.10.1995	Untere Bauaufsichtsbh.	63-B2-00281/95																								
Fortsetzung Blatt 2																											

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beigezufügen.)

1. ☒ 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. ☒ 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. ☐ 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 BauGB; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. ☒ 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (§ 2 Absatz 3 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 BauGB)
5. ☒ 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6. ☒ 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
7. ☒ 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
8. ☒ 3-fach Barrierefrei-Konzept (§ 9a BauPrüfVO)
9. ☒ 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck
(§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 10.1 ☒ 2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 10.2 ☐ 2-fach Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO)
- 10.3 ☐ Bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind, ist die voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 3.1.1.3 AVerwGebO NRW zwingend aufzuführen:

Herstellungssumme:

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 2 Satz 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 11.1 ☒ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☒ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☒ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n

11.2 Abweichend von Nr. 11.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:

- ☐ den Nachweis des Schallschutzes
- ☐ den Nachweis des Wärmeschutzes
- ☐ den Nachweis der Standsicherheit

12. ☐ Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

13. ☐ Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Ort, Datum
Rommerskirchen, den 08.04.2026

Ort, Datum
Grevenbroich, den 08.04.2026

Für die Bauherrschaft:

Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende:

Unterschrift*

Unterschrift*

*Angesichts des Wegfalls des gesetzlichen Schriftformerfordernisses müssen die Vordrucke nicht unterschrieben werden. Die Unterschriftsfelder tragen lediglich dem Umstand Rechnung, dass vielfach der Wunsch besteht, Anträge unterschreiben zu können, auch wenn dies nicht mehr gesetzlich vorgeschrieben ist.

Hinweis: Der Wegfall des gesetzlichen Schriftformerfordernisses entbindet nicht von der notwendigen Bauvorlageberechtigung gemäß § 67 BauO NRW.